

Modalidad Presencial

Avalúos



Profesor: Ing. Roberto Loria González

Ingeniero Civil, Universidad de Costa Rica, 1974; Master en Administración de Empresas TEC, 1998; Especialista en Costos y Valoración de Bienes Inmuebles CFIA, 1996.

EXPOSITOR A NIVEL INTERNACIONAL

XXXVII Convención Nacional de Valuación,	México, Guadalajara	set.,	2001
Curso de Avalúos Colegio de Ingenieros Civiles	Honduras, Tegucigalpa	nov.,	2002
I Seminario Internacional de Valuación Inmobiliaria	El Salvador, San Salvador	julio,	2003
Curso de Avalúos Colegio de Ingenieros Civiles	Honduras, San Pedro Sula	enero,	2004
Curso de Avalúos Colegio de Ingenieros Civiles	Honduras, Tegucigalpa,	junio,	2004
II Seminario Internacional de Valuación	El Salvador, San Salvador	mayo,	2007
XXIII Congreso UPAV	Costa Rica, San José	abril,	2008
Curso de Avalúos Colegio de Ingenieros	Nicaragua, Managua	marzo,	2009
Curso de Avalúos – Superintendencia del Sistema Financiero	El Salvador, San Salvador	nov.,	2010
Curso de Avalúos Colegio de Ing. Civiles Honduras	Tegucigalpa, Honduras	Marz,	2013
Curso de Avalúos, Colegio de Ing. Civiles Honduras	San Pedro Sula Honduras	Enero,	2014

ASISTENCIA A CURSOS INTERNACIONALES

- Panamá	1989	- Culiacán, México	2006	Santiago, Chile UPAV 2014
- Perú-UPAV	1989	- Valencia, España	2007	Punta Cana, República Dominicana UPAV 2015.
- Puebla, México-UPAV	1992	- Panamá-UPAV	2007	Río de Janeiro, Brasil UPAV 2016.
- Mazatlán, México	1996	- P. Vallarta, México	2007	Uruguay, UPAV 2017.
- Puebla, México	2000	- San José, C.R. -UPAV	2008	
- Guadalajara, México	2001	- D.F., México	2008	
- Argentina - UPAV	2002	- Lima, Perú -UPAV	2009	
- Colombia – UPAV	2004	- Madrid, España -UPAV	2011	
- Venezuela – UPAV	2005	- Bogotá, Colombia	2012	
- Aguascalientes, México	2005	- Sto.Domingo, R.Domin.	2012	
- Zacatecas, México	2005	- Monterrey, Mex.-UPAV	2012	
		-Cartagena, Colombia	2013	

Fecha de Inicio:	Jueves 15 de marzo, 2018
Fecha de finalización:	Jueves 26 de abril, 2018
Duración:	11 lecciones, 6 semanas (33 horas)
Fecha Límite para matricular:	Lunes 12 de marzo, 2018 CUPO LIMITADO

Horario:	Aula del CIC 6pm a 9pm	Marzo	Martes	Jueves
				15
			20	22
		Abril	3	5
			10	12
			17	19
			24	26
Lugar:	Aula del CIC			
Dirigido a:	Ingenieros civiles, ingenieros en construcción y arquitectos			
Incluye:	Refrigerio, material de apoyo, certificado de aprobación del curso			
Inversión:	\$200.00			

Objetivo general:

Conocer los métodos de valuación para bienes inmuebles y ejemplos prácticos.

Temario del curso: CONTENIDO

TEMA 1: INTRODUCCION A LA VALUACION

TEMA 2: AVALUO VIA SUSTITUCION

1. Valoración de edificaciones civiles
2. Depreciación
3. Vidas útiles estimadas

TEMA 3: TERRENOS URBANOS

1. Por nivel socio-económico
2. Homologación
3. Residual
4. Otros

TEMA 4: VALORACION DE CONDOMINIOS

1. Horizontales
2. Verticales

TEMA 5: EXPROPIACIONES

1. Derechos de vía, edificaciones comerciales y terrenos con locación comercial

TEMA 6: SERVIDUMBRES

1. Líneas de alta tensión

TEMA 7 : VALORACION VIA RENTABILIDAD

1. Perpetuidad
2. VAN (valor actual neto)
3. Residual

TEMA 8 : ALQUILERES

1. Diferentes tasas
2. Edificios comerciales

Tema 9: VALORACION VIA MERCADO